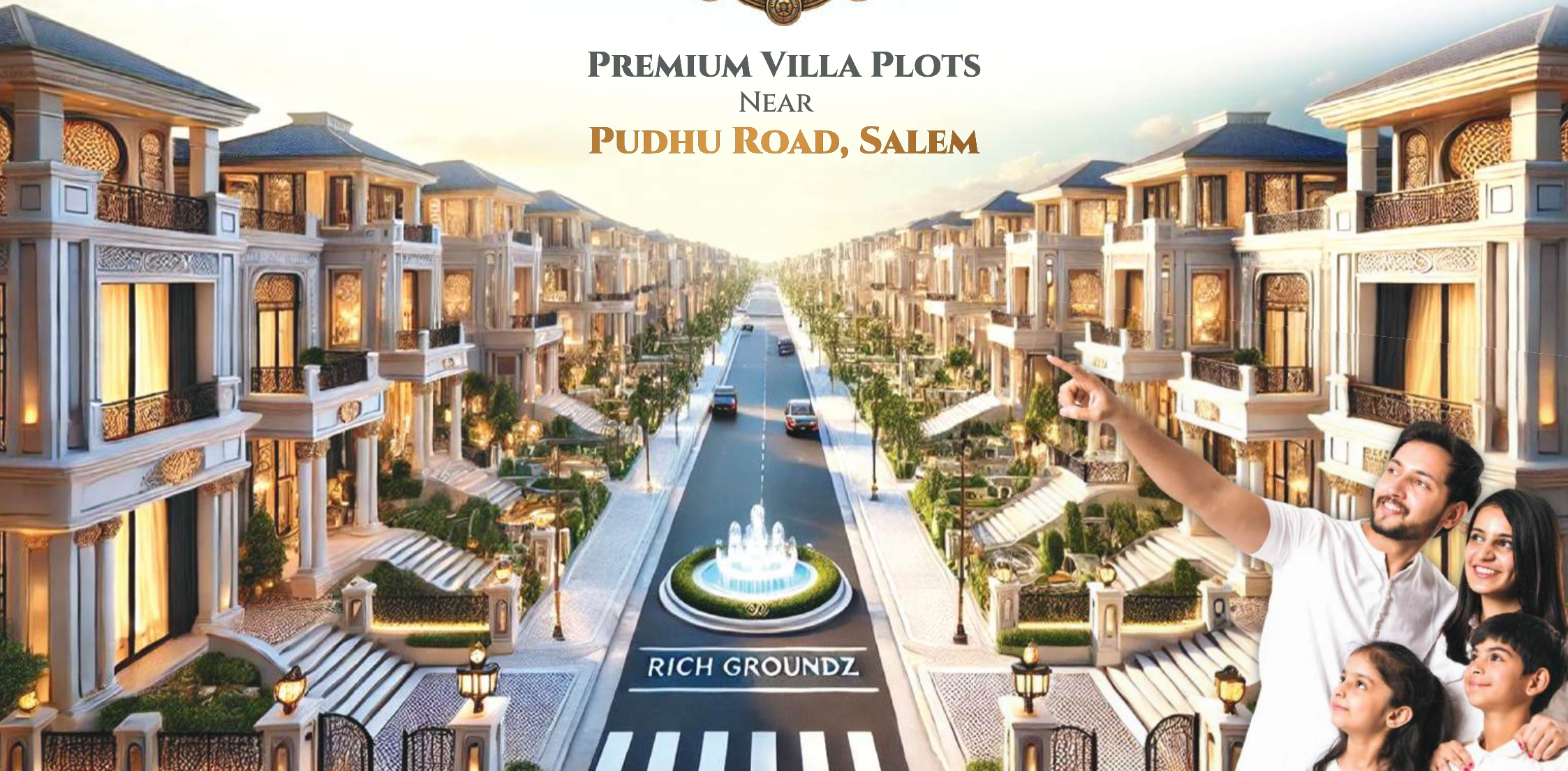




**PREMIUM VILLA PLOTS**  
NEAR  
**PUDHU ROAD, SALEM**





VIP Housing, as the name suggests is a real VIP amongst the stalwarts in the South Indian Real Estate Industry. With 15 years of strong foothold down South, we have grown to become a popular brand for state - of - the - art facilities and great amenities. With a futuristic view, we aim to build townships which can quench the thirst for modern outlook to the millennials.

It does not end here; we cater to the demands of posh outlook and lifestyle of the millennials with premium offerings of the city life in gated community, aesthetically designed apartments and beautifully landscaped surroundings. Passion blended with industry expertise and highly skilled professionals, we at VIP's Housing & Properties are positioned well in the 290 Billion Dollar Housing Industry in India.



Welcome to a Truly Enriching life at the most elegant and enchanting address Near Puthu Road, Salem. It's not every day you come across a great luxury villa plot in an amazing location. That too at an incredible price and when you find one, you just have to go for it. Tucked away from the bustle of the city, Rich Groundz will introduce a whole New Standard of Nature in Harmony Near Puthu Road, Salem.

The Luxury gated community, DTCP Approved layout spread across 4 acres of greenery, consists of 83 premium plots ranging from 628 sqft to 2185 sqft. This location is ideal for building a residential luxury villa as it's only few minutes away from landmark places and boasts of excellent connectivity to all parts of the city.



## இடத்தின் சிறப்பு அம்சங்கள்



### பேருந்து நிலையம்

- பெரியார் பல்கலைக்கழகம் பேருந்து நிறுத்தத்திலிருந்து 4 நிமிட பயண தூரம்
- SBI காலனி ரயண்டானா பேருந்து நிறுத்தத்திலிருந்து 9 நிமிட பயண தூரம்
- சேலம் புதிய பேருந்து நிலையத்திலிருந்து 10 நிமிட பயண தூரம்
- சேலம் பழைய பேருந்து நிலையத்திலிருந்து 13 நிமிட பயண தூரம்



### பள்ளிக்கூடங்கள்

- Helixx ஓபன் பள்ளியிலிருந்து 1 நிமிட பயண தூரம்
- முருகு சர்வதேச பள்ளியிலிருந்து 1 நிமிட பயண தூரம்
- BVM குளோபல் பள்ளியிலிருந்து 1 நிமிட பயண தூரம்
- விவேகானந்தா கேந்திரிய வித்யாலயா மெட்ரிக் பள்ளியிலிருந்து 3 நிமிட பயண தூரம்
- லிட்டில் ஏஞ்சல்ஸ் மாண்டிசோரி மழலையர் பள்ளியிலிருந்து 3 நிமிட பயண தூரம்
- St.வின்சென்ட் பல்லொட்டி மெட்ரிக் மேல்நிலைப்பள்ளியிலிருந்து 3 நிமிட பயண தூரம்
- ஸ்ரீ வித்யா மந்திரி மெட்ரிக் மேல்நிலைப்பள்ளியிலிருந்து 4 நிமிட பயண தூரம்
- ஸ்ரீ வித்யா மந்திரி (CBSE) பள்ளியிலிருந்து 4 நிமிட பயண தூரம்



### மருத்துவமனைகள்

- மணிபால் மருத்துவமனையிலிருந்து 6 நிமிட பயண தூரம்
- குறிஞ்சி சூப்பர் ஸ்பெஷாலிட்டி மருத்துவமனையிலிருந்து 10 நிமிட பயண தூரம்
- நாதன் சூப்பர் ஸ்பெஷாலிட்டி மருத்துவமனையிலிருந்து 10 நிமிட பயண தூரம்
- SKS மருத்துவமனையிலிருந்து 11 நிமிட பயண தூரம்
- SIMS செல்லம் மருத்துவமனையிலிருந்து 12 நிமிட பயண தூரம்
- சேலம் அரசு மருத்துவமனையிலிருந்து 14 நிமிட பயண தூரம்



### கல்லூரிகள்

- St.ஜோசப் மகளிர் கலை & அறிவியல் கல்லூரியிலிருந்து 1 நிமிட பயண தூரம்
- St.ஜோசப் ஆசிரியர் பயிற்சி நிறுவனக்கல்லூரியிலிருந்து 1 நிமிட பயண தூரம்
- DCP தொழில்நுட்பக்கல்லூரியிலிருந்து 1 நிமிட பயண தூரம்
- கேவி மகளிர் கல்வியியல் கல்லூரியிலிருந்து 3 நிமிட பயண தூரம்
- பத்மவாணி மகளிர் கலை & அறிவியல் கல்லூரியிலிருந்து 3 நிமிட பயண தூரம்
- மோகன் குமாரமங்கலம் அரசு மருத்துவக்கல்லூரியிலிருந்து 3 நிமிட பயண தூரம்
- பெரியார் பல்கலைக்கழக கல்லூரிகளிலிருந்து 4 நிமிட பயண தூரம்
- பரணி நர்ஸிங் கல்லூரிகளிலிருந்து 4 நிமிட பயண தூரம்



### ரயில் நிலையம்

- சேலம் ரயில் சந்திப்பு நிலையத்திலிருந்து 5 நிமிட பயண தூரம்



### முக்கியமான இடங்கள்

- சேலம் ELCO-SEZ IT Park - இல் இருந்து 5 நிமிட பயண தூரம்
- சேலம் எஃகு ஆலையில் இருந்து 5 நிமிட பயண தூரம்
- சேலம் அரசு அருங்காட்சியகத்தில் இருந்து 10 நிமிட பயண தூரம்
- அண்ணா பொழுதுபோக்கு பூங்காவில் இருந்து 12 நிமிட பயண தூரம்



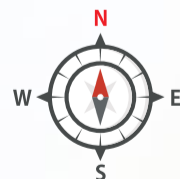
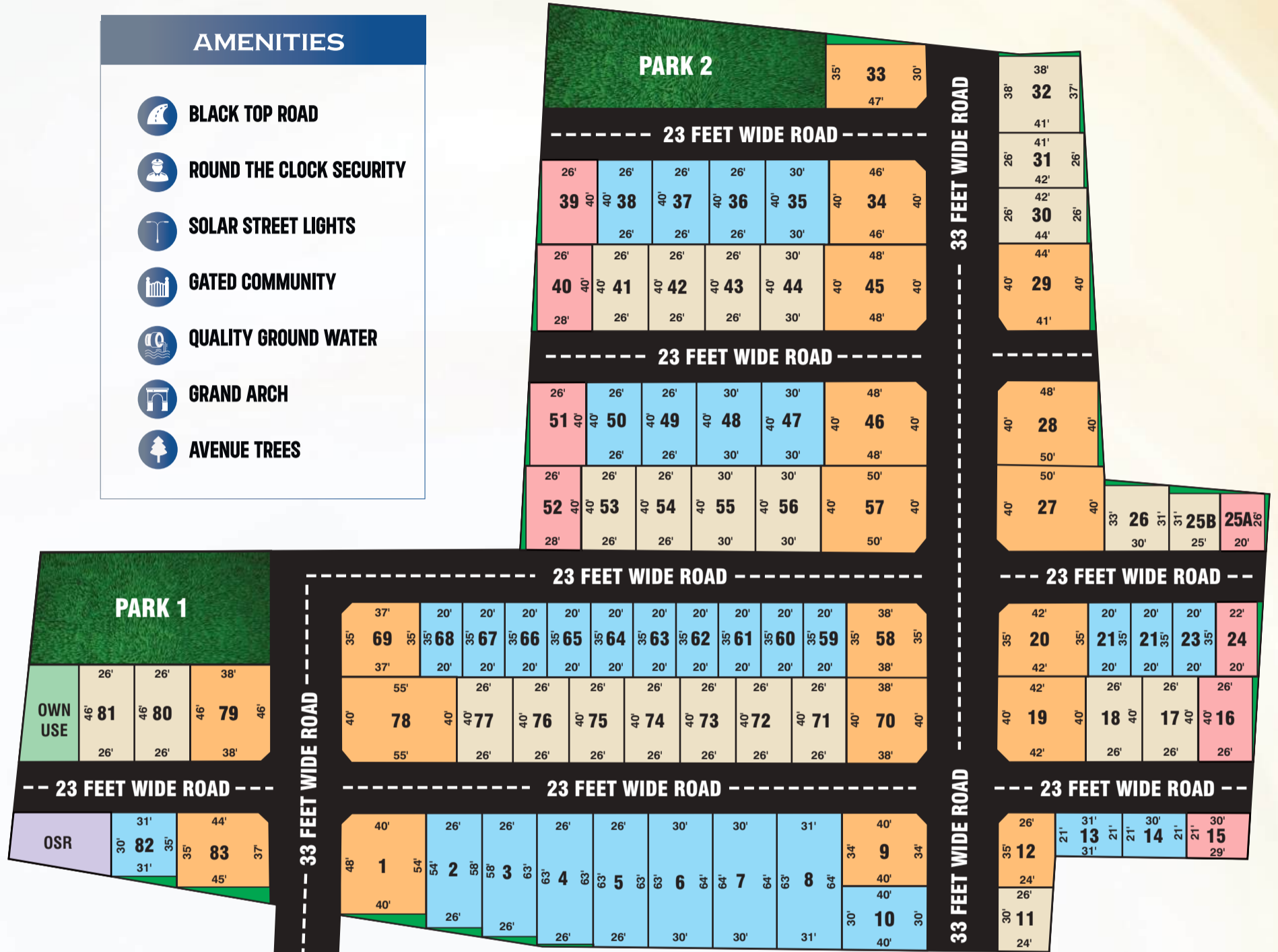




NEAR PUDHU ROAD, SALEM

### AMENITIES

- BLACK TOP ROAD
- ROUND THE CLOCK SECURITY
- SOLAR STREET LIGHTS
- GATED COMMUNITY
- QUALITY GROUND WATER
- GRAND ARCH
- AVENUE TREES



- PREMIUM PLOTS**
- A - BLOCK**
- B - BLOCK**
- C - BLOCK**

LAYOUT LOCATED AT